

# HUUR EETCAFE TOREKE ALGEMENE VOORWAARDEN

## ARTIKEL 1 – ZAAL EETCAFÉ TOREKE

Toreke vzw stelt de zaal 'Eetcafé Toreke', gelegen te vlotstraat 22 – 9000 Gent, ter beschikking aan de huurder op de datum vermeld in de voorschotfactuur. Dit houdt in: polyvalente ruimte, podium, en toiletten. De keuken kan niet gebruikt worden door de huurder.

## ARTIKEL 2 – Verzekeringen, VERGUNNINGEN en taksen:

Toreke vzw stelt dit gebouw ter beschikking en heeft hiervoor de nodige maatregelen getroffen als verhuurder (brandverzekering). Voor eventuele bijkomende wettelijke vergunningen, taksen, verzekeringen is de huurder verantwoordelijk

Toreke vzw is bij Sabam en de Billijke vergoeding vergund als café/restaurant met dansgelegenheid. De huurder is zelf verantwoordelijk om zich in orde te stellen met Sabam en Billijke vergoeding voor alle activiteiten die niet gedekt zijn door deze vergunning (fuiven en dansfeesten waarbij inkom gevraagd wordt, optredens met live muziek, ...).

## ARTIKEL 3 – AANTAL PERSONEN:

In de zaal mogen maximaal 200 personen op hetzelfde moment binnen. Dit is haalbaar voor staande recepties. In de zaal zijn er 80 stoelen en 16 barkrukken. De tafels bieden mogelijkheid om maximaal 100 mensen te zetten.

## ARTIKEL 4 – CATERING EN DRANK, GEBRUIK VAN MATERIAAL, MULTIMEDIA

Het meebrengen van eigen eten en/of drank is alleen toegelaten indien vooraf afgesproken tussen Toreke vzw en de huurder. Gebruik van materiaal (borden, bestek, ...) en multimedia-toepassingen kan ook alleen indien vooraf afgesproken met Toreke vzw.

Indien catering van Toreke vzw, kan het aantal personen met 10% verminderd of vermeerderd worden tot 7 dagen voor het evenement. Daarna zal bij vermindering de volledige prijs aangerekend worden of kunnen we bij vermeerdering niet garanderen het gevraagde aantal personen te ontvangen.

## ARTIKEL 5 – HUURPRIJS & WAARBORG

Betaling van de voorschotfactuur van 200 euro geldt als definitieve bevestiging van de reservatie op de datum vermeld in de factuur. Het saldo van de huurprijs, samen met eventuele afrekening van catering en/of drank, wordt na de huur afgerekend.

Bij annulatie van een bevestigde reservering langer dan twee weken op voorhand wordt 50 % van het voorschot terugbetaald. Bij annulering binnen de 14 dagen vóór het evenement wordt het voorschot niet terugbetaald.

## ARTIKEL 6 – NACHTVERGUNNING

Indien het evenement langer duurt dan 1u s' nachts komt er een toeslag van €35 boven op de huurprijs voor de verlenging van de nachtvergunning.

#### **ARTIKEL 7 – KLAARZETTEN / OPRUIIMEN ZAAL**

De huurder:

- kan de tafels en stoelen tijdens het evenement naar wens zetten en kan desgewenst tafels en stoelen in de gang plaatsen via de nooddeur aan het podium. De tafels mogen **niet** gesleept worden maar opgetild worden om beschadiging aan de vloer en tafels te vermijden. De nooddeur moet ten alle tijde toegankelijk blijven.
- zet de tafels terug op de oorspronkelijke plaats en de stoelen op de tafels na het evenement.
- neemt eigen afval en meegebracht materiaal zelf terug mee
- mag niets aan de muren bevestigen.

#### **ARTIKEL 8 – LAWAAIHINDER**

Toreke is gevestigd in een woonwijk. We vragen met aandrang om na 22u geen lawaai buiten te veroorzaken en ramen en deuren gesloten te houden, het terras wordt dan ook binnengezet. En de gasten wordt gevraagd geen drankjes mee te nemen buiten na 22u.

De barverantwoordelijke heeft het recht in te grijpen indien nodig en het volume aan te passen van de muziek of het feest stil te leggen.

#### **ARTIKEL 9 – NIET NALEVING VAN BOVENVERMELDE ARTIKELS**

Het niet naleven van bovenvermelde artikels geven aanleiding tot het aanrekenen van een boete per feit die van de waarborg wordt afgetrokken:

- betreding van andere delen van het gebouw 150€
- binnen roken 500€
- zaal en keuken niet gebruiken of achterlaten conform artikel 4 en 9, 250€
- lawaaihinder buiten na 22:00 ; bedrag GAS-boete is minimum 150€ of hoger indien dit wordt aangerekend aan Eetcafé Toreke
- overtreden geluidsnorm vastgelegd door de barverantwoordelijke 250€
- beschadigde borden: 5€/ bord.
- beschadigd of ontbrekend bestek: 2€/bestek
- afval achterlaten, terras beschadigen wordt verrekend per herstellkost.